

Bauantrag Institut für Transurane (ITU)

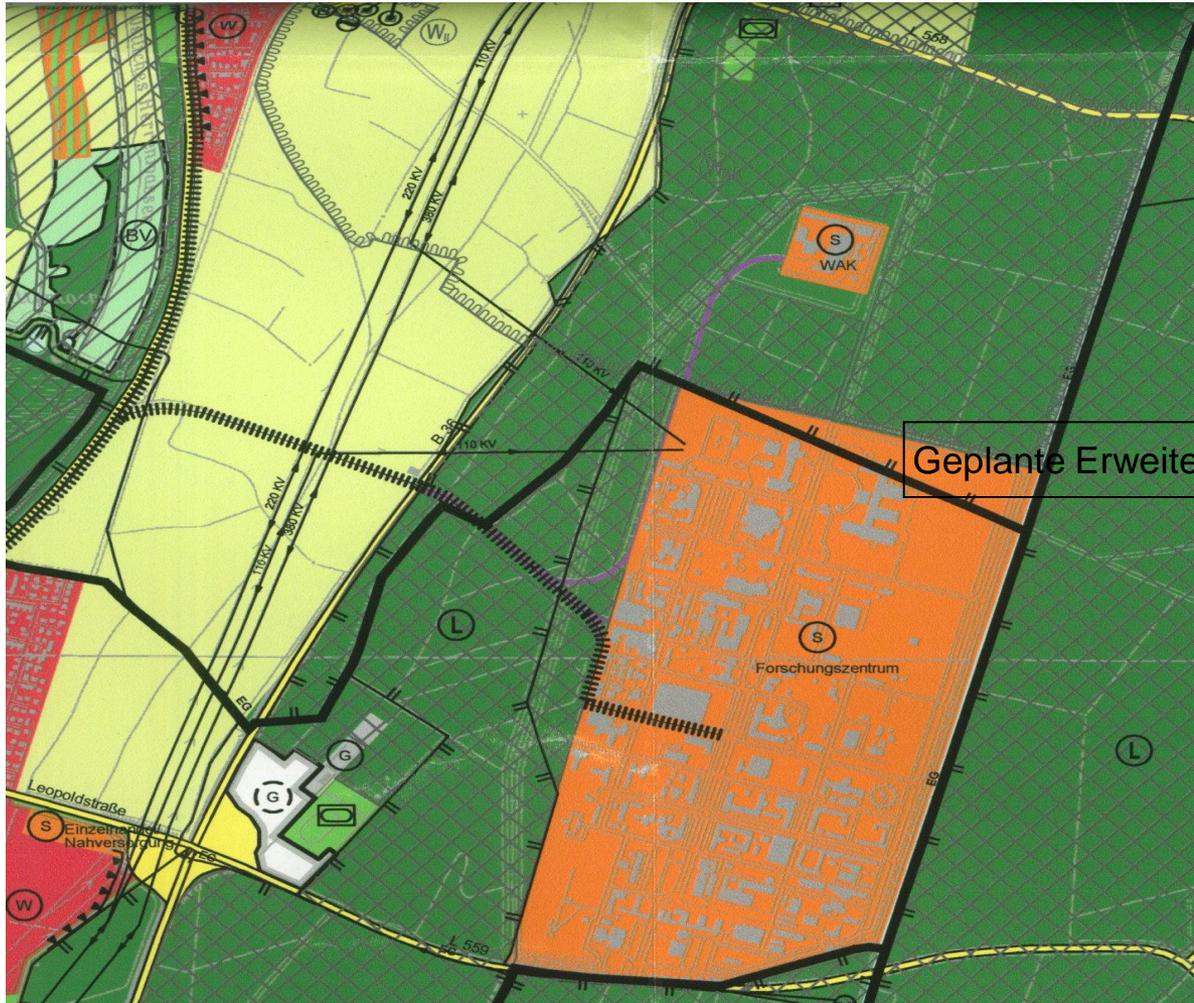




Baugenehmigungsverfahren

- Bauantrag 23.12.2010 beim Landratsamt Karlsruhe
- Inhalt:
Neubau eines Laborflügels M auf dem Gelände des Campus Nord des Karlsruher Instituts für Technologie (KIT)

Baugenehmigungsverfahren





Baugenehmigungsverfahren

- Regionalplan:
Siedlungsfläche/Bestand (u.a. Umspannwerk)
- Flächennutzungsplan:
Sondergebiet Forschungszentrum
- Bebauungsplan: liegt nicht vor
- Bauplanerische Beurteilung: Innenbereich
(Regelungen nach § 34 Baugesetzbuch)

Baugenehmigungsverfahren

- Einvernehmen der Gemeinden Eggenstein-Leopoldshafen und Linkenheim-Hochstetten rechtlich erforderlich
- Prüfungsumfang: Bauplanungsrecht
- Konkret: Fügt sich das Vorhaben nach
 - Art und Maß der baulichen Nutzung
 - Bauweise
 - Grundstücksfläche, die zu überbauen ist,in die Umgebung ein?

- Eggenstein-Leopoldshafen:

18.01.2011: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

- Linkenheim-Hochstetten:

04.02.2011: Versagung des gemeindlichen Einvernehmens

Baugenehmigungsverfahren

- 24.02.2011: Schreiben des LRA Karlsruhe an die Gemeinde Linkenheim-Hochstetten

- Inhalt:

Versagung ist aus Sicht des Landratsamtes rechtswidrig. Bauvorhaben fügt sich ein.

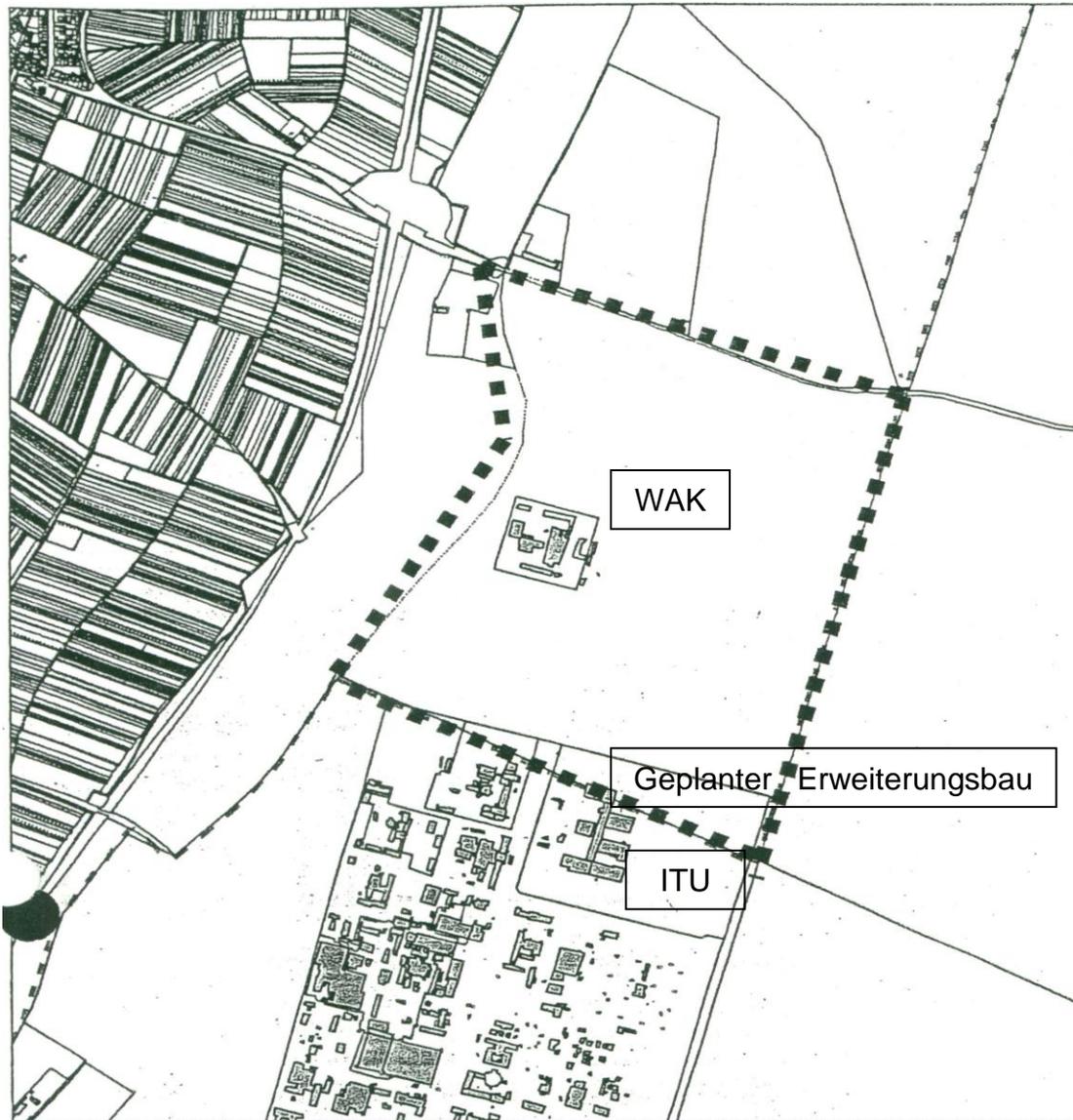
Bitte um erneute Beratung und Hinweis auf Ersetzungsmöglichkeit des Einvernehmen (§ 54 Abs. 4 Landesbauordnung)

Einfügen – Auffassung des Landratsamtes

- Art: Forschungseinrichtung – vergleichbar der Umgebung
- Maß: Halle - vergleichbare Größe der Bauten der Umgebung
- Bauweise: entspricht der Umgebung
- Überbaute Grundstücksfläche zusätzlich ca. 2.400m²

- 18.03.2011 Linkenheim-Hochstetten
Gemeinderatssitzung mit Ergebnis:
 - Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet „Gelände der WAK und der ITU/KIT“ und Beteiligung der Öffentlichkeit
 - Beschluss einer Veränderungssperre für das zu überplanende Gebiet
 - Versagung des Einvernehmens zum Bauantrag des ITU

Bauantragsverfahren



- 26.04.2011: Antrag (verkürzt) des ITU auf Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre, ersatzweise Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
- 26.04.2011: Gemeinderat lehnt Antrag ab
- 30.06.2011: LRA teilt ITU mit, dass über die Ersetzung derzeit nicht abschließend entschieden werden kann

- 25.07.2011: Mitteilung des ITU

Keine Entscheidung des LRA solange das Mediationsverfahren läuft